

# BUCKAUER QUARTIERSJOURNAL

1/2010

## Aktuell

### Stadt nimmt Grünzug auf dem alten MAW-Gelände in Angriff.

Eigentlich sollten die Arbeiten schon längst begonnen haben: Im Klosterbergecarré im hinteren Teil des MAW-Geländes wird die Grüne Mitte weiter fortgesetzt. Bis zum Sommer sollen die Arbeiten bereits abgeschlossen sein. **Auf Seite 3 unserer Zeitung gibt es den offiziellen Übersichtsplan** und man kann sich schon ein schattiges grünes Plätzen für den Spätsommer reservieren. Bis dahin wird es aber wahrscheinlich noch jede Menge Bauarbeiten, Lärm und Dreck geben!

### Was wird aus der Buckauer Sporthalle?

Erbaut von der Reichsbahn als Lokreparaturschuppen wurde das denkmalgeschützte Gebäude am Ausgang der Klosterbergestr. in Richtung Coquistraße zu DDR-Zeiten zu einer großen Sporthalle umgebaut.



Zahlreiche Schulen führten hier ihren Sportunterricht durch, Sportvereine waren aktiv und auch Ausstellungen der Eisenbahnfreude und der Modellbauer fanden in diesem Gebäude statt. Seitdem die Stadt allerdings die offizielle Nutzung aufgegeben hat, ist der Außenbereich ungepflegt und auch im Innern sind die Schäden nicht zu übersehen.

Was wird aus der Buckauer Sporthalle? Ideen und auch Investoren sind gefragt.

### Haus & Grund Initiative im Lenkungsausschuss bestätigt: Wenn Eigentümer gemeinsam sanieren, gibt es einen Sonderbonus von 5%

Jeder weiß, dass die Kommunen knapp bei Kasse sind. Auch die Zuschüsse im Sanierungsgebiet werden immer geringer. Allerdings ist es auch nicht gerade sehr preiswert, wenn jedes Haus einzeln saniert wird.

Die von Haus & Grund entwickelte Grundidee war folgende: Wenn sich mehrere Eigentümer zusammenschließen und ihre Sanierungsarbeiten koordinieren, müsste man doch durch die gesteigerte Losgröße einen wesentlich günstigeren Preis erzielen können. Allerdings, der Koordinierungsaufwand ist auch für die Eigentümer erheblich höher. Daher sollte der Zuschuss für die Eigentümer, die es gemeinsam versuchen wollen, um 5% erhöht werden. Die Idee von Haus & Grund wurde im vergangenen Jahr mit dem Stadtplanungsamt beraten. Bei Dr. Olbricht und Herrn Herrmann fand sie Anklang und so konnte eine Vorlage für den Lenkungsausschuss erarbeitet und dort auch erfolgreich beschlossen werden.

Also: Wenn sich drei Eigentümer gemeinschaftlich engagieren und zum Beispiel gemeinsam ihre Fassade sanieren oder das Dach reparieren, gibt es auf Antrag einen Zusatzbonus von 5% zum allgemeinen Zuschuss im Sanierungsgebiet. **Eigentümer, die mitmachen möchten, können sich entweder beim Sanierungsträger, der Deutschen BauBeCon, oder bei Haus & Grund melden.**

### Wer hat Ideen für 2010?

Anrufe und Briefe sind im Quartiersmanagement sehr willkommen. Weitere Informationen gibt es auch auf unserer Internetseite [www.md-buckau.de](http://www.md-buckau.de).



### Herausgeber:

Landesverband Haus & Grund S-A e.V.

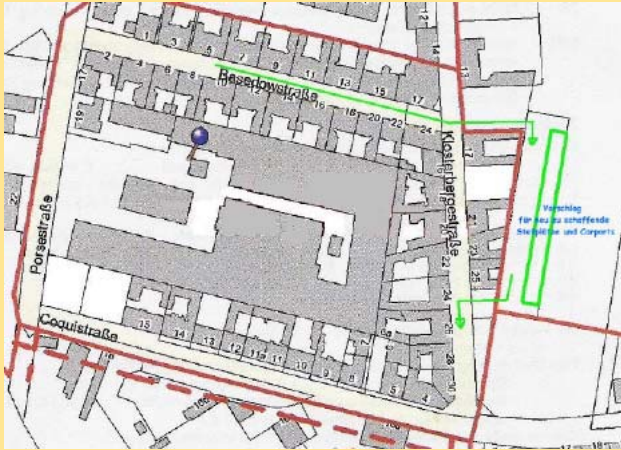
Steinigstr. 7, 39108 Magdeburg

Tel. 0391-731 68 32, [www.md-buckau.de](http://www.md-buckau.de)

Redakteure: Gudrun Habicht, Dr. H. Neumann

## Aktuelles aus dem Klosterbergecarré:

Noch vor Weihnachten war Hektik angesagt: Fünf Eigentümer aus der Klosterbergestraße und der Basedowstraße hatten sich zusammen geschlossen, um ein ca. 2000 m<sup>2</sup> großes Grundstück auf dem MAW - Gelände gemeinschaftlich zu erwerben.



Zwischen dem geplanten Grünflächenzug und hinter den Häusern sollen Parkplätze entstehen, um die Nachfrage nach Parkraum in den engen Straßen im Klosterbergecarré bedienen zu können.

Die Auffahrt zu den Parkplätzen soll über die verlängerte Basedowstraße im Zusammenhang mit der Zufahrt zum Grünflächenstreifen erfolgen.

Das Quartiersmanagement hatte erste Konzeptionen für die Stellplätze erarbeitet, mit den Eigentümern diskutiert und auch die finanziellen Mittel für den Einkauf des Grundstückes waren von jedem Eigentümer eingezahlt.

Doch leider hatten wir die Rechnung ohne den Verkäufer gemacht. Da der Grundstückseigentümer, die ehemaligen "Magdeburger Amateurenwerke", sich in Insolvenz befinden, sollte und musste das Grundstücksgeschäft mit dem Insolvenzverwalter abgewickelt werden. Der war allerdings nicht bereit, mit einer größeren Gruppe von Eigentümern abzuschließen.

Ende Dezember sah es schon fast so aus, als ob das ganze Projekt scheitern sollte. Doch ein Eigentümer hat sich bereit erklärt, zunächst einmal treuhänderisch für alle anderen das Grundstück insgesamt zu kaufen.

Der Notartermin wurde erfolgreich überstanden und alle hoffen jetzt darauf, dass auch der Insolvenzverwalter seine Zustimmung erteilt.

Nach der Zustimmung des Insolvenzverwaltes

wird es einen neuen Anlauf für die Gestaltung der ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Fläche geben.

Unsere Bitte an interessierte Hauseigentümer:

Wer Interesse hat, auf diesem Grundstück für sein Haus Stellplätze zu erwerben bzw. mit zu errichten, möchte sich bitte beim Quartiersmanagement telefonisch oder per Mail melden.

Aus rechtlichen und organisatorischen Gründen wäre es sehr vorteilhaft, wenn bereits im Gründungsstadium alle Interessenten einen Anteil übernehmen können. Denn hinterher wird es sehr schwierig, die Gemeinschaft der Grundstückseigentümer zusätzlich zu erweitern.



Also: **Liebe Eigentümer** denkt dran, dass die Chancen zu Vermietung viel besser sind, wenn man einen Parkplatz zur Wohnung dazu vermieten kann.

**Liebe Mieter**, wenn Sie einen Parkplatz zusätzlich anmieten wollen, signalisieren Sie Ihrem Hauseigentümer oder Vermieter Ihr Interesse, damit er sich unserer Gemeinschaft anschließen kann!

**Gern nehmen wir Ihrer Anregungen und Wünsche entgegen. Auch die Nutzung der Quartiersbriefkästen in der Weststraße 7 und Klosterbergestraße 20 ist möglich. Hier noch einmal die Kontaktdaten des Quartiersmanagements:**

**Haus & Grund Projekt- und Medien GmbH**  
Steinigstraße 7  
39108 Magdeburg  
Tel. 0391-73168-34  
Email: [hugsa@onlinehome.de](mailto:hugsa@onlinehome.de)  
[www.md-buckau.de](http://www.md-buckau.de)



BAUBEREICH LOS 3

Freies Baufeld

- voll. Baumstände eigenes Grundstück
- voll. Baumstände: Fällschlag
- voll. Baumstände: Rückschnitt
- gepflanzte Baumstände / Uferwand und Pflanzung durch den SMA
- gepflasterte Fl.- und Gehweg / Platten "Trottoir" Breite 3,00m und 4,00m
- Einfassung Treppentritt
- gepflanzte Zufahrt/Abfuhrwege / Böden gem. Detail Bt II
- gepflanzte Rasenflächen
- gepflanzte Rasenflächen
- gepflanzte Grün-Demo-Belegung gem. Detail Bt II
- Böden II Detail Bt II
- Bödenübergang/Terrassen siehe Detail Bt II
- Standardbeleuchtung
- Höhen, Bestand / Planung
- Bauabgrenzung / Verlauf wird in der Öffentlichkeit mit Holzbohlen gem. Detail Bt II

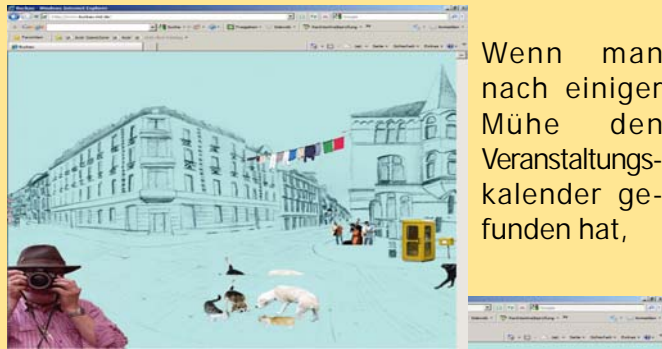
Legenschaftliche Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Stand der Legenschaftsgränzen: 02/2009 (1) gilt der Höhenvermessung  
des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Differenzen zwischen Legenschaftlichen und Topographischen sind möglich.  
Sie sind ggf. durch örtliche Vermessungen zu klären.  
Gemarkung Magdeburg, Flur 480, Flurstücke 40.

Bauprojekt Baurechtsplanung Grünanlage Freizeitanlage		Maßstab 1:500 1:1000 1:2000	
Lage- und Höhenplan		Datum 01.08.2011	
Ausfertiger Ing. Ingrid Hübner 13.08.2011		Zeichner 1. Stufe 2. Stufe	
Standort Schützenstraße 29/30 06108 Magdeburg		Blatt 1:1000 1:2000	

## Ein eigener Internetauftritt für Buckau!?

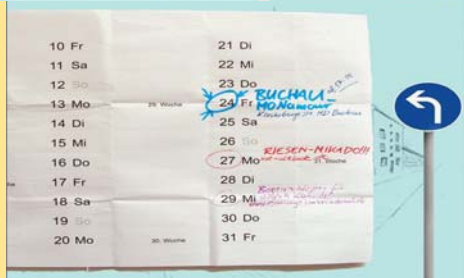
- Buckau nur als Anhängsel von Südost?
- Wer ist bereit, am Buckauer Internetauftritt mit zu arbeiten?

Schön sieht er ja aus, der Internetauftritt des Stadtteils Magdeburg Buckau [www.buckau-md.de](http://www.buckau-md.de). Allerdings, das Versprechen, was Frank Steffen im vorigen Jahr gegeben hat, diesen Internetauftritt auch aktuell zu gestalten, ist nicht eingelöst worden.



Wenn man nach einiger Mühe den Veranstaltungskalender gefunden hat,

entfaltet sich das Kalenderblatt vom Juli 2009 - Also Top aktuell?!



Wesentlich präsenter sind die Stadtteile Westerhüsen, Salbke und Fermersleben.

Unter der Internetadresse [www.md39122.de](http://www.md39122.de) hat der Stadtteilmanager einen Internetauftritt ins Netz gestellt, der nichts zu wünschen übrig lässt. Zwar war das ganze



ein gefördertes Projekt, aber es gibt einen Kalender, der zumindest aktuell aussieht. In diesem Internetauftritt ist zwar Buckau mit erfasst, doch Termine für Buckau sucht man dort vergebens. Und dabei hat doch der Stadtteil soviel zu bieten!

**Daher unsere Frage:** Wer wäre bereit, einen einfachen Internetauftritt ständig zu pflegen und zu aktualisieren, wenn vom Quartiersmanagement ein Grundgerüst eines einfachen Auftritts und eine web-Adresse zur Verfügung gestellt wird? **Interessenten bitte beim Quartiersmanagement melden.**

## BUCKAU IST KULT(ur)

Nachfolgend einige Highlights für März/ April aus den aktuellen Veranstaltungen umliegender Vereine.

### Galerie KunstWerkstatt

- 19.03. 19.30 Uhr Ausstellungseröffnung
- 23.04. 19.30 Uhr Ausstellungseröffnung  
Zeichnungen v. Stefan Zinke



Mehr unter:  
[www.kunstwerkstatt-md.de](http://www.kunstwerkstatt-md.de)

### HOT – Alte Bude

- 12.03. 20.00 Uhr Madball
- 20.03.2010 20.00 Uhr Metal Clash



mehr unter: [www.hot-altebude.de](http://www.hot-altebude.de)

### Literaturhaus Magdeburg e.V.

- 24.03. 19-21 Uhr Richard Oelze-Leben u. Werk;  
Galerist Hans Brockstedt  
über den in Magdeburg  
geborenen Künstler



- 31.03. 19-21 Uhr Lesung „Glaube mir,  
mich gibt es nicht“  
Prof. Dr. Gerald Wolf

Mehr unter: [www.literaturhaus-magdeburg.de](http://www.literaturhaus-magdeburg.de)

### Volksbad Buckau

- 11.03. 20.00 Uhr Konzert Lea W. Frey Trio  
Diving Covers, Jazz + Pop
- 20.03. 20.00 Uhr Konzert mit Foyal
- 09.04. 20.00 Uhr Konzert mit bethree  
(Bossa Nova, Jazz, Chancon)
- 15.04. 20.00 Uhr Konzert mit Mokoton  
(perkussiv-melodische  
Instrumente)
- 24.04. 20.30 Uhr Konzert mit Mohnblau  
Deutsch-Rock und Blues

Mehr unter: [www.courageimvolksbad.de](http://www.courageimvolksbad.de)

Wir wünschen Ihnen viel Spaß!

