

## **Arbeitsrichtlinie der Interessengemeinschaft** *Standortgemeinschaft Basedowstraße/ Klosterbergstraße*

1. Die Standortgemeinschaft Basedowstraße/ Klosterbergstraße im folgenden Standortgemeinschaft (SG genannt) setzt sich das Ziel langfristige positive Veränderungen im Erscheinungsbild und des Umfeldes zu erreichen.

Die juristische Vertretung nach außen, insbesondere für die Erlangung von Fördermitteln, erfolgt durch den Haus & Grund Eigentümergebiet Haus & Grund Magdeburg e.V..

2. Mitglied der Standortgemeinschaft kann werden, wer die Ziele der Quartiersentwicklung voran bringen will und Eigentümer oder Gewerbetreibender mit einem langfristigen Mietvertrag im Quartier ist.

3. Gemeinsame Projekte und Initiativen können generell nur bei Zustimmung aller Eigentümer durchgeführt werden. Eigentümer, die nicht zustimmen, sind weder zu Arbeitsleistungen noch zu Geldleistungen verpflichtet. Sie haben allerdings auch bei Nichtteilnahme keinen Anspruch auf Nutzung oder Leistung durch die Standortgemeinschaft.

4. Alles weitere regelt ein Arbeitsprogramm, das auf der Gründungsversammlung beschlossen werden soll.

Wesentliche Inhalte können sein:

- Erhöhung von Ordnung und Sauberkeit im Quartier
- Nutzung und Pflege von Abrißflächen in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger
- Gemeinsame Freiflächengestaltung und Schaffung von Parkflächen und Carports/ Garagen für Bewohner und Mieter
- Überlegung zum Einsatz regenerativer Energien und Energiesparen
- Anbindung an moderne Kommunikation (DSL- Internet)
- Gemeinsame Ausschreibung von Handwerkerleistungen zur Erzielung besserer Preise
- Gemeinsames Marketing- und Vermietungskonzept (z.B. das Konzept des 1 €- Ladens zur Belegung der kleinen Ladenlokale im Erdgeschossbereich)
- Gemeinsame Interessenvertretung bei der Anlage des Grünzuges auf dem MAW-Gelände und zu den Planungen zu Park- und Spielflächen im Quartiersbereich

Hiermit trete ich der Standortgemeinschaft bei

Name.....

Objekt/ Grundstück.....

**Email-Adresse:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum, Ort.....

Unterschrift.....

Rückantwort bitte per mail an [hugsa@onlinehome.de](mailto:hugsa@onlinehome.de) oder per Fax an 0391-731 68 33 !